



## Maison 6 pièces d'environ 145 m<sup>2</sup> sur 5000 m<sup>2</sup> à vendre à MARMANDE (47200).

MARMANDE 47200

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison 6 pièces d'environ 145 m<sup>2</sup> sur 5000 m<sup>2</sup> à vendre à MARMANDE (47200).

Localisée à MARMANDE (47200), cette maison, bâtie en 1975 climatisée comporte 6 pièces réparties sur 145 m<sup>2</sup>, pour 5 000 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée d'une cuisine, de 3 grandes chambres de 12 à 14 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 8 m<sup>2</sup> et d'un grand salon/séjour de 40 m<sup>2</sup>. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cette maison possède un jardin de 5000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré ainsi qu'une piscine .

Le prix de cette maison est de 275 600 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Réf : 5742

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Surface séjour         | 40.5 m2            |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1975               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux  |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur    |
| Eau chaude             | Thermodynamique    |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Cheminée               | Foyer ouvert       |
| Type de Stationnement  | Aérien et couvert  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





