À vendre, maison d'environ 255 m², 7 pièces à MARMANDE (47200).

MARMANDE 47200

Guy HOQUET MARMANDE
77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À vendre, maison d'environ 255 m², 7 pièces à MARMANDE (47200).

Située à MARMANDE (47200), cette maison familiale comporte 7 pièces réparties sur 255 m² (4 700 m² de terrain). Elle possède 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée), un séjour et une cuisine equipée. Elle est également pourvue de 2 salles de bains et de 2 salles d'eau.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 2 min Vous serez aussi à 4 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 0,5 km des commerces. Une gare se trouve à 3 min pour vos voyages en train.

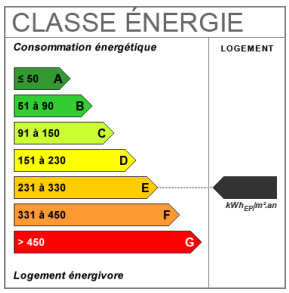
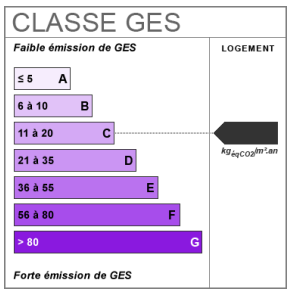
L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est fixé à 371 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 4946.

255 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Equipée
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique