

GUY HOQUET

À vendre, 10 pièces à CASTELJALOUX (47700).

CASTELJALOUX 47700

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À vendre, 10 pièces à CASTELJALOUX (47700).

Localisée à CASTELJALOUX, cette maison familiale, bâtie en 2007, offre 10 pièces réparties sur 344,75 m², 6 300 m² de terrain. Elle possède 5 chambres, un double séjour ainsi qu'une cuisine américaine équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain, de 5 salles d'eau ainsi que de 2 WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin où il fera bon de s'aérer. Elle comporte également une piscine, pratique pour les fortes chaleurs.

La présence d'une alarme et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, individuel, marchant au gaz de ville. Une cheminée est également présente.

Cette maison est classée B pour la performance énergétique et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est de 848 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 5023.

344.75 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

5 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 5 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Somptueux |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m ² par an |

