Maison en pierre proche de Marmande

MARMANDE 47200

Guy HOQUET MARMANDE
77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison en pierre proche de Marmande

Localisée à 10 minutes de Marmande , cette maison de village familiale comporte 8 pièces réparties sur 190 m² , une dépendance le tout sur environ 540 m² de terrain .Elle est pourvue d'une salle à manger de 20 m², d'un grand salon de 25 m², de 4 grandes chambres de 20 à 28 m² , d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc , d'un grand grenier aménageable et d'un garage
De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de nature.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au fioul .
Cette maison de village possède également des cheminées.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie E et l'indice GES est de classe F.

Le prix de cette maison est de 113400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 4970.

190 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an