



Maison à 15 minutes de Marmande.

MARMANDE 47200

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à 15 minutes de Marmande.

Maison de ville, avec beaucoup de charme, située à 15 minutes de Marmande, comprenant une entrée, une chaleureuse pièce de vie dotée d'un poêle à bois, une cuisine équipée, une chambre en rez-de-chaussée, un bureau, une salle de bain avec douche à l'italienne, un wc, un cellier, un atelier de 16 m2 et une buanderie.

A l'étage, un palier et deux grandes chambres.

Possibilité d'extension au niveau des combles.

Cette maison de ville possède deux grandes caves.

Une terrasse ainsi qu'un apprentis viennent compléter cette maison, le tout sur un terrain de 373 m2.

Son prix est fixé à 181 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5073.

180 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

