

# GUY HOQUET

## Maison à vendre à 10 min de Marmande

SAINTE MARTHE 47430

**Guy HOQUET**  
**MARMANDE**77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison à vendre à 10 min de Marmande

Située à 10 min de Marmande, cette charmante villa sera vous séduire rapidement.

Elle se compose d'une entrée donnant sur grande pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, 2 chambres dont une donnant sur le spa (possibilité de 3ème chambres très facilement) une salle d'eau et wc. Vous trouverez également une dépendance aménagée, parfaite pour pouvoir accueillir la famille ou les amis. Cette dernière vous offre une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. Un grande terrasse couverte sur tout le tour de la maison vous permettra de profiter pleinement de votre extérieur également équipé d'une cuisine d'été. Pour compléter le tout, un grand parking, un abri pour camping-car, un garage et un abri jardin vous permettront de protéger vos véhicules et vos outils. Le tout sur un terrain d'environ 1123 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Son prix est fixé à 286 200 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5135

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	9 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Diagnostic Energétique	Oui

---