

GUY HOQUET

Maisons à 25 minutes de Marmande

MARMANDE 47200

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maisons à 25 minutes de Marmande

Venez découvrir cet ensemble immobilier qui allie rénovation et cachet de la pierre dans un environnement agréable et calme.

Située en Gironde, à la limite du 47, ces 2 maisons entièrement rénovées vous séduiront par leur charme et leurs possibilités...

La 1ère maison d'environ 282 m2 est composée en RDC, d'une cuisine ouverte sur un lumineux et spacieux salon/séjour, un cellier, 2 chambres, wc et une salle de bain avec douche à l'italienne .

Au 1er étage une superbe mezzanine, qui dessert 2 chambres mansardées.

Chauffage au sol , double vitrage, climatisation, cheminée en pierre..

La 2ème maison d'environ 93 m2 est composée d'une cuisine ouverte sur salon séjour, d'une salle d'eau, wc et 2 chambres.

Chauffage électrique (radiateurs), double vitrage, climatisation et insert..

Le tout sur un terrain de 3458 m2.

Son prix est fixé à 459 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 5136.

375 m²

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Diagnostic Energétique	Oui
