

# GUY HOQUET

## MARMANDE proche commodités

MARMANDE 47200

**Guy HOQUET**  
**MARMANDE**77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## MARMANDE proche commodités

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, agréable T1 actuellement loué avec place de parking privative et cellier en sous sol

Idéal investisseur

Ce bien vous est proposé au prix de 39 600 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 5202.

25.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	468 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	16.7 m2
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

