

GUY HOQUET

Produit rare ! à 10 min de Casteljaloux

ANZEX 47700

**Guy HOQUET
MARMANDE**77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande**0553643636**

Produit rare ! à 10 min de Casteljaloux

Située au calme, sans vis à vis, à proximité d'un village avec toutes les commodités!

Venez découvrir cette superbe maison avec piscine et dépendances!!

Elle vous offre une superficie habitable d'environ 245 m² avec au rez de chaussée :

cuisine ouverte sur grande pièce de vie, véranda, cellier, 2 chambres, une salle de bains, un wc

A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une mezzanine, et un grand balcon

Vous pourrez également profiter de sa terrasse couverte, mais aussi de sa belle piscine avec pool house (cuisine d'été, douche et wc)

Un grand parking ainsi que 3 garages (dont un pour camping car) complètent ce bien.

Vous n'êtes toujours pas convaincu? 12 panneaux photovoltaïques ornent le toit de cette belle maison ce qui vous permet de gagner environ 2000 € par an..

Un puits qui peut alimenter la maison ; arrosage intégré, grand parking, terrain clos d'environ 5050 m² avec visiophone!

Tout ceci pour seulement 330 000 euros!! et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5217

245.86 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	1 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
