



EXCEPTIONNEL MARMANDE CENTRE

MARMANDE 47200

Guy HOQUET
MARMANDE77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande**0553643636**

EXCEPTIONNEL MARMANDE CENTRE

Venez découvrir en plein coeur de Marmande, cette sublime maison entièrement rénovée aux prestations exceptionnelles sur les conseils d'un architecte.

Elle vous offre une jolie pièce de vie lumineuse, donnant sur terrasse avec piscine, ainsi qu'un spa, 3 chambres dont deux avec dressing, et salle de bains privatives.

Coup de coeur garanti!!

Son prix est fixé à 399 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5164

151.33 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****2 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	1 km
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Somptueux
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	40.37 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



