



À Vendre ? Appartement Lumineux T3 ? Centre-Ville

MARMANDE 47200

102 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À Vendre ? Appartement Lumineux T3 ? Centre-Ville

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, découvrez ce bel appartement lumineux de 3 pièces (2 chambres), au sein d'une résidence avec ascenseur.

D'une superficie bien agencée, il comprend :

Un séjour spacieux et ensoleillé

Une cuisine indépendante,

Deux chambres confortables,

Une salle de bains,

Un balcon,

Et une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire.

La résidence compte 118 lots, dont 59 lots d'habitation, et est bien entretenue.

Ce bien rare à la vente vous séduira par sa luminosité, son emplacement central, et la fonctionnalité de ses espaces.

? Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Son prix est fixé à 102 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5855

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	120 €
Prestations / charges	120 euros de charges eau incluse par mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Etat intérieur

Rénové

Nombre de balcons

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



