



Maison à vendre de 4 pièces de 111.5 m²

Monségur 33580

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 4 pièces de 111.5 m²

À vendre à Monségur, charmante maison lumineuse de 111 m² habitables offrant trois chambres , deux salles d'eau et deux WC.

Un cadre de vie paisible avec sa terrasse toiture et sa grande terrasse semi couverte de 40m2 alliant détente et convivialité. Cette terrasse peut aussi servir de garage pour le coté sécurité et pratique.

La maison est bien située, à proximité des commerces, et écoles.

Quelques travaux sont à prévoir notamment les menuiseries qui sont actuellement en simple vitrage.

Prix attractif de 130 000 € frais d'agence inclus, les honoraires sont à la charge du vendeur, une opportunité à ne pas manquer pour devenir propriétaire de cette belle maison.

Pour plus d'informations, contactez-moi dès aujourd'hui au 06.32.43.16.44 et découvrez votre futur chez-vous.

Angélique GIGNOL agence Guy Hoquet Marmande

111.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh\m2 par an
Cuisine	Kitchenette
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien



