



Maison à vendre de 7 pièces de 173 m²

Marmande 47200

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 7 pièces de 173 m²

Résidence principale ou investissement !!!

Votre agence Guy Hoquet vous propose une maison à Marmande, mitoyenne sur l'arrière, proche des commodités avec grand jardin et garage.

Emplacement top, quartier recherché.

Maison d'environ 170 m² à rénover.
3 accès indépendants.

Venez réaliser vos rêves ...

Travaux à prévoir, A vos projets !!!

Son prix est fixé à 87 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 6056

Logement à consommation énergétique excessive

173 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

353 kWh/m² par an

Cuisine

Indépendante

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Fuel

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Surface terrain

1550 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5695€ et 5695€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





