



Maison plain pied avec piscine

Beaupuy 47200

323 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison plain pied avec piscine

COUP DE CŒUR À BEAUPUY !

Vous recherchez une maison récente, confortable et économe en énergie ? Ne cherchez plus !

Découvrez cette jolie maison de plain-pied construite en 2018, offrant environ 118 m² habitables sur un terrain clos de 813 m².

Ses atouts :

3 chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau et WC

1 salle de bain

Une pièce de vie avec cuisine de près de 47 m²

Un intérieur fonctionnel et moderne

Un terrain clos avec terrasse de près de 30 m²

Un garage fermé

Une piscine à coque de 7.60m*3.50m avec bache automatique

Chauffage par pompe à chaleur air/eau

DPE A / A : une excellente performance énergétique !

Prix : 323 300 € frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur)

Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort, tranquillité et efficacité énergétique, sans

travaux à prévoir.

Une visite ? Contactez l'agence Guy Hoquet Marmande au 05.53.64.36.36.

Ne tardez pas, cette maison pourrait bien être votre prochain chez-vous !

118 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	813 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 731€ et 731€ au 01/01/2025

Photos du bien



