



Maison à vendre de 5 pièces de 119 m²

Lamothe-Landerron 33190

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 5 pièces de 119 m²

À vendre à Lamothe-Landerron, cette charmante maison spacieuse de 5 pièces est idéale pour les familles. Avec ses 4 chambres généreuses, dont la plus grande fait 20,7 m², elle offre tout le confort nécessaire. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de classe C. De nombreux travaux ont été réalisés (panneaux solaires donc faible consommation électrique, électricité, isolation, menuiseries). De plus, la maison est raccordée à l'eau du puits.

Ce bien offre nombreuses possibilités avec ses dépendances (investissement locatif, location saisonnière..). Deux garages attenants à la maison de 250m² ainsi qu'un séchoir en cours de rénovation (menuiseries du haut posées) de 200m² et sa terrasse semi couverte de 100m², le tout sur un terrain de 2500m².

Cette propriété proche de la voie ferrée est proposée à un prix attractif de 239 000€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur). Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre paisible et bien desservi. Contactez-nous au 05.53.64.36.36 pour plus d'informations et pour organiser une visite. REF6023

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2491 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



