



Maison à vendre de plain pied avec 3 chambres

Marmande 47200

215 180 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de plain pied avec 3 chambres

Vous recherchez un bien avec seulement vos valises à poser?

Ne cherchez plus, et venez découvrir cette charmante maison à Marmande, de plain pied, entièrement rénovée (électricité, plomberie, climatisation, chaudière gaz à condensation connectée, volets électriques, menuiseries, cuisine de haute qualité avec l'électroménager) offrant 3 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, 2WC, une cave, et un excellent DPE pour une efficacité énergétique optimale.

Profitez d'un espace de vie généreux de 130 m² avec climatisation.

Son extérieur de 250m² vous séduira avec sa terrasse et son jardin arboré et fleuri.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 7 minutes à pied de la gare de Marmande, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront la proximité des écoles, et du centre ville. Il est également possible de diviser cette maison pour faire deux logements, la configuration de celle-ci s'y prête parfaitement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique avec tous les services à portée de main.

Prix: 215 180€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur). REF6021.

Contactez-nous au 05.53.64.36.36 pour plus d'informations!

132 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1425€ et 1425€ au 01/01/2026

Photos du bien





