



Maison à vendre de 4 pièces de 67 m²

Marmande 47200

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 4 pièces de 67 m²

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose en exclusivité cette charmante maison, idéalement située dans un quartier résidentiel très recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie, lumineuse grâce à sa grande baie vitrée, agrémentée d'un parquet massif. La cuisine indépendante a été entièrement rénovée. La salle d'eau, également neuve, est équipée d'une douche à l'italienne.

La maison comprend également deux chambres ainsi qu'un WC indépendant.

En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un grand garage et d'un bureau, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Côté confort, le bien est équipé d'un chauffage central au gaz de ville, est raccordé au tout-à-l'égout et dispose d'un terrain entièrement clos.

Prix : 140 400 € (honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur).

N'attendez plus pour découvrir ce bien ! Contactez dès à présent votre agence Guy Hoquet Marmande pour organiser une visite.

Référence : 6020

67 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	469 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



