



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 140,00 M²

Hautesvignes 47400

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 140,00 M²

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet ancien corps de ferme situé sur les hauteurs à Hautesvignes, offrant un cadre de vie paisible, calme et confortable.

En rez de chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, une cuisine indépendante avec coin repas, un salon/séjour avec cheminée, une chambre, un wc séparé et une salle de bain avec douche.

A l'étage, 3 chambres spacieuses et l'accès au pigeonnier.

Attenante à la maison une magnifique grange d'environ 155 m² avec poutres et crèches apparentes.

De plus, un séchoir de 85 m² non attenant vient compléter ce bien.

Un jardin arboré et clos de 2992 m².

Cette propriété est idéale pour les familles.

Les écoles maternelle et élémentaire sont facilement accessibles, à seulement 5 minutes en voiture ainsi que les commerces de proximité.

À seulement 149 800€, cette maison représente une opportunité exceptionnelle. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un environnement serein et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations!

Référence : 6024

Contact 05.53.64.36.36

140 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2992 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2024

Photos du bien





