



Appartement Marmande 3 pièce(s)

MARMANDE 47200

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement Marmande 3 pièce(s)

À louer : Charmant appartement à Marmande

Découvrez ce spacieux appartement entièrement meublé et équipé de 53 m², idéalement situé au 2ème étage dans la ville agréable de Marmande. Avec ses deux chambres lumineuses, cet espace est parfait pour une petite famille ou un couple.

Profitez d'un système de chauffage individuel pour un confort optimal. La gare de Marmande est à seulement 300 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, plusieurs lignes de bus sont accessibles à proximité, notamment la ligne A à Boulevard Meyniel, à seulement 500 mètres.

À quelques pas, retrouvez également le cinéma, parfait pour vos sorties détente. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Loyer : 675€ par mois eau, internet et tv orange compris. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	610
Provision sur charges	65
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



