



Maison plain-pied Monsegur

MONSEGUR 33580

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison plain-pied Monsegur

NOUVEAUTÉ CHEZ GUY HOQUET MARMANDE !

Découvrez cette agréable maison de plain-pied mitoyenne par le garage, située dans un environnement calme, au fond d'une impasse, à Monségur.

D'une superficie d'environ 103 m², elle vous séduira par ses espaces lumineux, sa véranda de 23 m², son garage, ainsi que son terrain de 742 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Vous apprécierez également ses nombreux atouts :

- Chaudière récente (2025)
- Isolation des combles
- Salle d'eau et WC rénovés avec accès PMR
- Double vitrage avec volet électrique et bois
- Tout-à-l'égout
- DPE D

La maison offre un beau potentiel de personnalisation avec quelques travaux de modernisation à prévoir, parfait pour créer un intérieur à votre image.

Prix : 149 800 € frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi dès maintenant au 06.32.43.16.44.

Votre futur chez-vous vous attend !

102.72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	20 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	742 m2

Photos du bien





