



Appartement Marmande 2 pièce(s) 50 m2

MARMANDE 47200

620 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires
charges locataires: 520.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.2 €
TTC.

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement Marmande 2 pièce(s)

50 m2

Appartement T2 neuf avec patio et parking privatif

Soyez les premiers à poser vos valises dans ce magnifique appartement T2 entièrement neuf !

Situé au sein d'une petite copropriété calme et sécurisée, cet appartement moderne offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable.

Vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine aménagé et fonctionnel, ouvert sur un charmant patio privatif, idéal pour partager un repas en extérieur ou profiter d'un moment de détente en toute intimité.

L'espace nuit se compose d'une chambre indépendante avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne ainsi que de toilettes séparées.

Côté pratique, vous bénéficierez d'une place de parking privative au sein de la résidence, accessible par un portail automatique.

Le loyer de ce logement est de 620 euros

Prévoir un dépôt de garantie de 620 euros ainsi que des frais d'agence de 520.80

Libre de suite

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents, référence 5960

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	620 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m ² par an

Surface terrain

10 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€

Photos du bien



