



## Maison Marmande 2 pièce(s) 81.30 m2

MARMANDE 47200

**91 651 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 2 pièce(s) 81.30 m2

Venez découvrir cette maison de ville proche de toutes commodités.

Dans une petite rue au calme, vous découvrirez cette maison sur un étage, composée au rez de chaussée:

- une cuisine équipée ouverte sur salon
- un WC
- un dégagement pour machine à laver, stockage...

Au 1er étage,

- Un bureau,
- Une salle d'eau, et
- Une grande chambre avec dressing.

Premier achat ou investisseur, n'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents au 05.53.64.36.36.  
REF 6002.

Son prix est de 91 651€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur)

81.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Bien en copropriété                | Non                             |
| Surface séjour                     | 33 m <sup>2</sup>               |
| Jardin                             | Non                             |
| Fenêtres                           | Bois double vitrage             |
| Salle(s) d'eau                     | 1                               |
| WC                                 | 1                               |
| Cuisine                            | Américaine Equipée              |
| Type Chauffage                     | Individuel                      |
| Mode Chauffage                     | Gaz                             |
| Eau chaude                         | Gaz                             |
| Diagnostic Energétique             | Oui                             |
| Valeur consommation énergie finale | 137 kWh/m <sup>2</sup> par an   |
| Conso Energ                        | 149.5 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain                    | 54 m <sup>2</sup>               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



