



Hyper centre appartement 3 chambres

MARMANDE 47200

91 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Hyper centre appartement 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose cet appartement idéalement situé en hypercentre de Marmande, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied.

Bénéficiant d'un accès privatif, ce bien situé au 2^e étage se compose de trois chambres, d'une spacieuse pièce de vie, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour un investisseur que pour un primo-accédant, grâce à son emplacement recherché et à son potentiel.

Prix : 102 600 € honoraires d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36.

98 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	590 €

Photos du bien



