



Ensemble immobilier à rénover à Verteuil d'Agenais

VERTEUIL D AGENAIS 47260

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ensemble immobilier à rénover à Verteuil d'Agenais

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier à rénover situé dans le charmant village de Verteuil d'Agenais.

*Maison d'habitation en rez de rue d'environ 140 m² à rénover, composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salle à manger, d'un salon-séjour, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Au 1^{er} étage, un palier et un couloir qui dessert 3 grandes chambres.

Au 2^{ème} étage, un grenier qui pourrait être aménageable d'environ 60 m².

En rez de jardin, une cave.

Double vitrage pvc, tout à l'égout conforme ...

*Grange avec maison attenante d'environ 260 m² à rénover, avec un grand abri attendant d'environ 70 m².

Le tout sur un terrain de 14 471 m²

A vos projets !!!

Son prix est fixé à 108 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec Julie 06.82.68.39.53.

Réf : 5997

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Surface terrain

14471 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3620€

Photos du bien







