



## Maison de ville rénovée à Marmande / terrasse / jardin et garage

MARMANDE 47200

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de ville rénovée à Marmande / terrasse / jardin et garage

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette magnifique maison de ville rénovée en 2020. Qualitative au style moderne et élégant, elle comprend en rez de chaussée, une entrée sur pièce à vivre, un wc et une jolie cuisine ouverte sur salle à manger avec accès sur la terrasse et sur le jardin...

Au 1<sup>er</sup> étage, un palier, 2 chambres avec dressing, une salle d'eau avec wc et coin buanderie.

En sous-sol, une cave d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Le truc en plus : une jolie dépendance rénovée au fond du jardin avec une chambre, une salle d'eau et un wc pouvant être la 3<sup>ème</sup> chambre de la maison ou pour tout simplement recevoir la famille ou les amis...

Pour finir, un haut garage de 38 m<sup>2</sup> complète ce bien, équipé d'un portail électrique, idéal pour y garer 2 voitures ou un camping car...

De belles prestations pour cette maison clef en main...

A visiter sans tarder !!

Son prix est fixé à 181 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5996

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

149 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





