



Maison plain-pied Marmande 3 chambres/ garage/ jardin

MARMANDE 47200

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison plain-pied Marmande 3 chambres/ garage/ jardin

Rare sur le marché !!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette jolie maison individuelle de plain-pied construite en 2003, située dans un quartier agréable de Marmande.

Calme et isolée, cette maison reste proche de toutes les commodités...

Elle comprend, une cuisine ouverte sur salle à manger et séjour, 3 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et un wc séparé.

Mais aussi, un garage avec coin buanderie, une terrasse couverte et un jardin.

Double vitrage pvc, volets roulants, isolation murs et comble, climatisations réversibles, tout à l'égout...

Le plus : des panneaux photovoltaïques qui rapportent environ 2275€/an...

N'attendez plus et venez visiter sans tarder !

Son prix est fixé à 203 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5983

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	569 m2

Photos du bien



