GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Maison Marmande

MARMANDE 47200

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande

Belle maison familiale en pierre à Marmande
À seulement quelques minutes des commodités, des commerces, des établissements scolaires et de tout le nécessaire du quotidien, cette belle maison en pierre séduira les familles en quête d'espace, de confort et de praticité.
Entièrement rénovée , elle offre une habitation chaleureuse, fonctionnelle et pleine de charme, où aucun travaux n'est à prévoir. Les volumes généreux et la luminosité des pièces créent une atmosphère agréable et conviviale dès les premiers instants.
La pièce de vie, particulièrement spacieuse, bénéficie d'un magnifique plafond cathédrale qui apporte beaucoup de caractère à la maison. La mezzanine ouverte complète harmonieusement cet espace et renforce la sensation de volume et de confort.
La maison dispose de 4 chambres, permettant d'accueillir une grande famille ou d'aménager facilement bureau, salle de jeux ou chambre d'amis selon les besoins. Une suite parentale avec salle d'eau privative vient compléter l'ensemble, ainsi qu'une seconde salle de bain pensée pour le confort de toute la famille.
L'extérieur offre un cadre agréable et verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours. La terrasse en bois et l'espace piscine invitent à la détente et aux moments de convivialité de plus un double garage complète ce bien .
Cette maison vous est proposée en Exclusivité par votre agence Guy HOQUET au prix de 286 200 euros, honoraires à la charge du vendeur
Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5989

215 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	1326 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3080€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET