



Maison Marmande 6 pièce(s) 140 m2

MARMANDE 47200

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 6 pièce(s) 140 m2

Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison entièrement rénovée saura séduire les familles en quête de confort et de praticité au quotidien.

Écoles, associations sportives, commerces et grandes surfaces : ici, tout se fait facilement et rapidement. Entièrement remise au goût du jour il y a moins de 10 ans, elle ne nécessite aucun travaux. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Vous découvrirez une belle cuisine ouverte sur une grande pièce de vie conviviale et lumineuse, parfaite pour partager de bons moments en famille.

Côté nuit, la maison dispose de trois chambres confortables.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sur l'arrière, d'une cuisine d'été idéale pour les beaux jours ainsi que d'un espace permettant de stationner des véhicules à l'abri.

Une maison clé en main, fonctionnelle et chaleureuse, dans un secteur recherché de Marmande.

Cette maison vous est proposée en Exclusivité par votre agence Guy HOQUET au prix de 233 200 euros, honoraires à la charge du vendeur

Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5987

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	128.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	548 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2290€

Photos du bien





