



Grange à rénover avec vue dominante

MARMANDE 47200

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Grange à rénover avec vue dominante

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous invite à découvrir en exclusivité cette authentique bâtisse en pierre à rénover, idéalement nichée sur les hauteurs de Marmande, dans un environnement privilégié.

Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et des projets de caractère ! Laissez libre cours à vos envies et créez un lieu de vie unique, à votre image.

Avec ses 185 m² au sol, cette grange offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous serez immédiatement séduit par son cadre paisible, sa vue dégagée et son terrain de plus de 4 hectares, agrémenté d'un puits.

Un atout supplémentaire : la toiture est en bon état.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour résidence principale, secondaire ou projet de gîte.

À découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36 pour organiser une visite.

185 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

40000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





