



## Grange à rénover avec vue dominante

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Grange à rénover avec vue dominante

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous invite à découvrir en exclusivité cette authentique bâtisse en pierre à rénover, idéalement nichée sur les hauteurs de Marmande, dans un environnement privilégié.

Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et des projets de caractère ! Laissez libre cours à vos envies et créez un lieu de vie unique, à votre image.

Avec ses 185 m<sup>2</sup> au sol, cette grange offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous serez immédiatement séduit par son cadre paisible, sa vue dégagée et son terrain de plus de 4 hectares, agrémenté d'un puits.

Un atout supplémentaire : la toiture est en bon état.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour résidence principale, secondaire ou projet de gîte.

À découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36 pour organiser une visite.

Ref : 5978

185 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

40000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





