GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIRAMONT DE GUYENNE 47800

Beau potentiel à la campagne

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Beau potentiel à la campagne

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose cette maison à rafraîchir, idéalement située à la campagne, à seulement 10 minutes de Miramont-de-Guyenne.

Cette maison offre un beau potentiel et se compose :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée desservant un salon chaleureux avec insert, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC, permettant une vie de plain-pied.
À l'étage : deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une véranda agréable, d'une dépendance idéale pour le stockage, ainsi que d'un joli terrain clos, parfait pour profiter des beaux jours.

Le bien est équipé d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

Prix : 140 400 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour toute information, contactez votre conseiller commercial :
M. Dylan LAMBERET au 06 43 70 44 75
Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576
Référence : 5977

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	871 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2880€

Photos du bien