



## Entre Marmande et La Réole

LAMOTHE LANDERRON 33190

**217 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Entre Marmande et La Réole

Dans un environnement calme et verdoyant venez découvrir cette authentique maison de maçon construite avec des matériaux de qualité et offrant de beaux volumes

La maison se distingue par son architecture atypique avec une tour apportant charme et caractère à l'ensemble

Belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, cuisine, 3 chambres, bureau (ou salle de jeux) , 2 salles d'eau, grand garage et sous sol semi enterré

Une maison idéale pour accueillir une famille ou recevoir

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET au prix de 217 300 euros, honoraires à la charge du vendeur  
Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5965

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

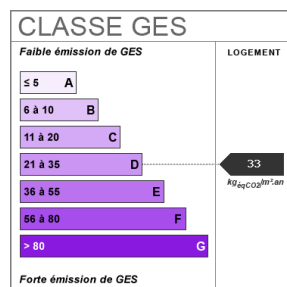
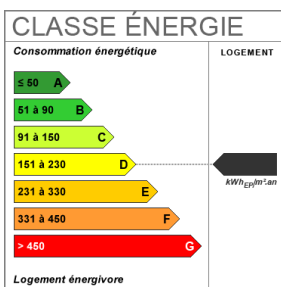
## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	3045 m2

## Bilan énergétique



Photos du bien





