



Appartement de caractère en plein coeur de Marmande 103m²

MARMANDE 47200

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 630 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 157.5 €
TTC.

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement de caractère en plein coeur de Marmande 103m²

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de plus de 100 m², situé en centre-ville, au sein d'un immeuble entièrement rénové avec beaucoup de goût.

Dès l'entrée, le charme opère:

Superbe hauteur sous plafond, parquet ancien, cheminée d'époque, moulures raffinées : chaque détail rappelle l'élégance des appartements de caractère tout en offrant le confort d'une rénovation soignée. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, offre un volume exceptionnel et une atmosphère chaleureuse s'ouvrant sur un agréable balcon filant avec vue sur un jardin, une superbe suite parentale avec salle d'eau privative

Un bien rare, alliant cachet de l'ancien et confort moderne

Le loyer de ce logement est de 750 euros + 25 euros de provisions sur charges
Prévoir un dépôt de garantie de 750 euros ainsi que des frais d'agence de 630
Libre de suite

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents, référence 5953

103 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	750 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m ² par an
Conso Energ	127.7 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€

Photos du bien



