



Maison pierre rénovée Proche Eymet

EYMET 24500

119 880 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison pierre rénovée Proche Eymet

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison située au coeur du village de La Sauvetat-du-Dropt, à proximité immédiate de la bastide d'Eymet.

Cette authentique maison en pierre allie le cachet de l'ancien au confort actuel. Entièrement rénovée en 2021, elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables.

À l'extérieur, un ensemble non attenant comprenant un garage et un jardin complète ce bien, avec un fort potentiel d'aménagement, notamment la possibilité de créer un second logement.

Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Le prix est de 119 880 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute information, vous pouvez contacter votre conseiller commercial, M. Dylan LAMBERET, au 06 43 70 44 75, immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576.

Réf. 5960

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	23.5 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-21 18:58:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96.5 kWh/m ² par an

Conso Energ

183.2 kWh/m2 par an

Surface terrain

50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

Photos du bien



