



Maison Marmande 3 chambres / piscine / jardin et dépendances

MARMANDE 47200

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 3 chambres / piscine / jardin et dépendances

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous ouvre les portes d'un bien rare et recherché. Nichée au coeur d'un environnement privilégié d'environ un hectare, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue surplombante.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité. La maison propose trois chambres confortables, dont une suite parentale, ainsi que des espaces de vie chaleureux, prolongé par une véranda idéale pour profiter du paysage en toute saison.

Double vitrage, pompe à chaleur, climatisations réversibles ...

À l'extérieur, tout est réuni pour un art de vivre unique : terrasse conviviale, piscine pour les journées ensoleillées, dépendances aux multiples possibilités, et jardin clos offrant intimité et sérénité.

Un véritable havre de paix où confort, espace et nature se rencontrent. Un bien coup de coeur à découvrir sans attendre.

Son prix est fixé à 296 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5959

131 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	10671 m2
-----------------	----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2830€

Photos du bien







