GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Maison familiale 5 chambres avec piscine 8 pièce(s) 169 m2

MARMANDE 47200

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison familiale 5 chambres avec piscine 8 pièce(s) 169 m2

Proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison familiale offre de beaux volumes. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine moderne et conviviale. Cet espace central, donne directement accès à la terrasse et à la piscine, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.
La maison dispose de 5 chambres, permettant d'accueillir une grande famille. Vous trouverez également des rangements et un agencement fonctionnel.
À l'extérieur, le terrain est agréable et facile d'entretien, avec une piscine et des espaces détente.
A découvrir dans votre agence Guy HOQUET de Marmande au prix de 249100.00 euros , honoraires à la charge du vendeur, ref 5958

169 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	92.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	982 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Fabulous
GUY
HOQUET

Fabulous
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
ROCKY

NURSERY
GUY
HOQUET

NO CRABS ALLOWED
MINECRAFT
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET