



## Ancienne ferme à rénover avec jardin et dépendances

MARMANDE 47200

**76 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Ancienne ferme à rénover avec jardin et dépendances

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier, vous propose en exclusivité cette ancienne ferme à rénover avec son chai et sa grange attenante ...

Située à Fauguierolles, proche de toutes les commodités, elle comprend en rez de chaussée, une véranda, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, un cellier -buanderie, une salle de bain avec douche, une chambre, un wc séparé, un chai et une grange attenante.

Au 1er étage, 4 chambres.

Ferme avec beaucoup de potentiel, laissez place à votre imagination !!

De plus, 2 dépendances non attenantes et 2 puits fonctionnels.

Le tout sur une parcelle de 6353 m2.

A vos projets !!

Son prix est fixé à 76 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5955

158 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Sans                |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre garages/Box     | 3                   |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 6353 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



