



Appartement lumineux Marmande en rez de chaussée /2 chambres /balcon

MARMANDE 47200

102 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement lumineux Marmande en rez de chaussée /2 chambres /balcon

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose ce lumineux appartement de plain-pied, dans une résidence moderne et sécurisée à Marmande.

Situé en rez de chaussée, il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur salon-séjour avec accès sur balcon et sa vue nature ?

Pour le coin nuit, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc séparé.

De plus, une place de parking privative.

Accès PMR.

Double vitrage pvc, volets roulant, douche à l'italienne ?

A visiter sans tarder !

Ce bien est au prix de 102 600€ et charge vendeur.

Référence : 5953

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





