



## Appartement plein pied 2 chambres, jardin

MARMANDE 47200

**79 570 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Appartement plein pied 2 chambres, jardin

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose cet appartement de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, situé dans une résidence calme à seulement 10 minutes de Marmande.

Il se compose de deux chambres avec placards, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse et un jardin clôturé à usage exclusif, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Prix : 79 570 € ? Honoraires à la charge du vendeur

Référence : 5952

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges forfaitaires                                 | 20 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 88                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 760 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 26.54 m2                  |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



