



Maison de plain-pied et ferme à la campagne

MARMANDE 47200

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de plain-pied et ferme à la campagne

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette jolie maison de plain-pied située à la campagne entre Marmande et Tonneins.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, d'un wc séparé, d'une salle de bain, de 4 chambres (dont 3 avec placard), d'un bureau, d'une buanderie et d'un sous-sol.

Construction de qualité, de beaux espaces, puits fonctionnel qui alimente la maison , toiture en très bon état, isolation des combles et du-sous-sol...

Le plus, 3 garages fermés et une ancienne ferme en pierre d'environ 120 m2 ...

Un jardin arboré et fleuri vient compléter cette jolie maison.

A visiter sans tarder !

Son prix est fixé à 222 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5951

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 8 |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 5000 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





