



À louer : Jolie maison entièrement rénovée avec jardin et garage

MARMANDE 47200

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 638.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.6 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À louer : Jolie maison entièrement rénovée avec jardin et garage

Laissez-vous séduire par cette maison entièrement rénovée, alliant charme confort et fonctionnalité, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous apprécierez les beaux parquets au rez-de-chaussée, qui apportent cachet et élégance à l'ensemble.

La maison se compose de trois chambres, d'un bureau (parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint), et offre une distribution agréable et cohérente pour la vie quotidienne.

À l'arrière, un jardin intime vous permettra de profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Un garage complète ce bien, apportant un confort rare et très apprécié.

Le loyer de ce logement est de 760 euros + 20 euros de provisions sur charges (TOM)

Prévoir un dépôt de garantie de 760 euros ainsi que des frais d'agence de 638.40 euros.

Libre de suite

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5942

80 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	20 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





