



## Maison chaleureuse et sa dépendance à Monségur

MONSEGUR 33580

**339 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison chaleureuse et sa dépendance à Monségur

Vous recherchez tranquillité, espace, confort et bien être, tout en étant proche des commodités, ne cherchez plus, cette charmant maison est faite pour vous!

Située au coeur d'une ville bastide, il fait bon vivre dans cette commune.

Cette maison de 170m<sup>2</sup> et sa dépendance de 41m<sup>2</sup> entièrement rénovée offrent de nombreuses possibilités (profession libérale, location, saisonnière ou à l'année, activité artisanale à domicile, commerce...)

Elle offre un confort optimal avec les climatisations réversibles dans toutes les pièces, caractère et charme opèrent dans les pièces à l'étage avec ses belles poutres d'autan.

Vous l'avez compris, il n'y a plus qu'à poser les valises et se détendre sous l'olivier dans le jardinet.

Contactez nous au 05.53.64.36.36 pour en savoir plus, ref 5935.

Son prix est fixé à 339 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

210 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Distance Train	10 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-19 14:18:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	239 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





