



## Appartement Marmande 2 pièce(s)

MARMANDE 47200

**Guy HOQUET**  
**MARMANDE**77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Appartement Marmande 2 pièce(s)

Dans résidence avec ascenseur proche de toutes les commodités , venez découvrir ce joli T2 entièrement meublé offrant une superbe vue sur Marmande

Cuisine équipée ouverte sur salon/ salle à manger donnant sur balcon, chambre avec grand dressing, salle d'eau avec wc et cave en sous sol

Loyer mensuel 450 euros et 40 euros de charges.

Un dépôt de garantie de 900 euros ainsi que des honoraires d'agence de 432 euros vous seront demandés.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 5662

Libre à partir du 1er Février

42.43 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 9

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	copro et poubelles
Dépôt de garantie	900 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



