



## Maison de plain-pied avec 3 chambres, garage et jardin

RAZIMET 47160

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de plain-pied avec 3 chambres, garage et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de 2015. Située à Razimet, à seulement 10 minutes de Tonneins, 15 minutes de Casteljaloux et 10 minutes d'un accès autoroute, cette maison de plain-pied se compose, d'une entrée avec placard, d'un wc avec lave main, d'une cuisine ouverte sur une lumineuse et agréable pièce de vie avec accès sur une terrasse couverte où vous pourrez admirer un paisible jardin.

Le coin nuit, se compose de 3 chambres avec grands placards, d'une salle d'eau avec double vasques et d'un wc séparé.

De plus, un cellier et un garage attenant avec portail automatique..

Chauffage au sol, double vitrage Pvc, isolation des murs et des combles, Vmc, fibre raccordée, toiture en très bon état, terrain d'environ 2352 m2, arboré, clôturé et portail électrique ...

Maison clef en mains, A visiter sans tarder !!

Son prix est fixé à 212 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5924

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

162 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2352 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





