



## Maison Duras 3 chambres

DURAS 47120

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Duras 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de ville située à Duras, en bon état général. Elle comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de bain ainsi qu'un espace de rangement.

À l'arrière, une petite cour complète le bien.

Le logement bénéficie d'une situation appréciable au coeur de Duras, village touristique reconnu pour son charme, ses commerces accessibles à pied et son cadre de vie animé tout au long de l'année.

Le prix est de 118 800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute information, vous pouvez contacter votre conseiller commercial, M. Dylan LAMBERET, au 06 43 70 44 75, immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576.

Réf. 5918

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	0.5 min
Surface séjour	39.5 m2
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-17 07:53:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	11 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



