



Maison Tonneins 4 pièce(s) 77 m2

TONNEINS 47400

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Tonneins 4 pièce(s) 77 m2

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose de venir découvrir cette charmante maison de ville entièrement rénovée alliant confort moderne et authenticité. Elle offre un cadre de vie agréable grâce à son jardin clos et son parking privatif.

La maison se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine entièrement équipée, de chambres confortables un dressing une salle de bains et cerise sur le gâteau une jolie dépendance non attenante rénovée.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet familial ou un investissement.

Coup de coeur assuré.

Son prix est fixé à 149800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5916

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

40 m2

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



