



## Maison et son jardin dans un petit village proche de Marmande

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison et son jardin dans un petit village proche de Marmande

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose cette charmante petite maison située entre Marmande et La Réole.

Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salon/séjour d'une buanderie, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le jardin sans vis à vis d'environ 750m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et fermé par un portail électrique.

Idéale pour un primo accédant, ou bien encore un couple ... Cette maison est faite pour vous!

Son prix est fixé à 118 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents au 05.53.64.36.36.

Réf : 5912

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Distance Train	5 km
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	816 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



