



Ancienne ferme de 100 m² et son terrain de 2800m²

MARMANDE 47200

165 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ancienne ferme de 100 m² et son terrain de 2800m²

L'agence Guy Hoquet Marmande vous propose cette charmante maison de caractère!

Cette ancienne ferme ,située entre Tonneins et Marmande, offre une partie totalement habitable de 103m² avec un bel espace séjour pour des repas conviviaux , une cuisine attenante, 3 chambres, une salle d'eau fraîchement rénovée et un WC.

Un garage avec portail électrique attenant est un plus pour un stationnement couvert et fermé.

Elle dispose également d'une grange aménageable de 140m² avec une belle hauteur sous plafond et de belles poutres . A vos projets!

Des travaux récents ont été effectués, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur, ainsi que l'isolation des combles .

Son prix est fixé à 165 850 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents au 05.53.64.36.36.

Réf : 5911

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-11-17 11:41:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	2800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



