



## Maison Tonneins

TONNEINS 47400

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Tonneins

Proximité immédiate du centre ville, nichée au fond d'une impasse, l'agence immobilière Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter cette jolie maison en pierre entièrement de plain pied offrant une grande pièce de vie, 2 chambres, garage, jardin le tout sur 1064 m<sup>2</sup> de terrain.

Son prix est fixé à 149 900 .00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5910

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

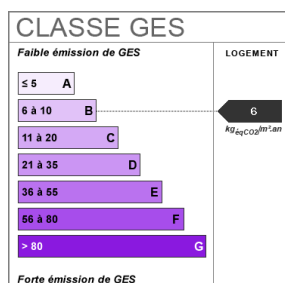
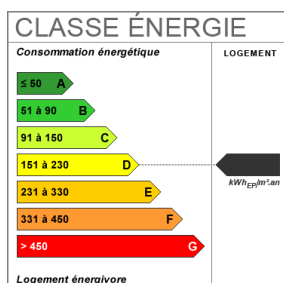
Surface séjour 42 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1064 m2

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 916€

Photos du bien



