



Maison familiale en pierre 5 chambres et dépendance

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison familiale en pierre 5 chambres et dépendance

Votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer en exclusivité cette magnifique bâtisse en pierre, pleine de charme, offrant 178 m² habitables et idéalement située à Miramont-de-Guyenne, à seulement 20 minutes de Marmande.

Installée dans un environnement privilégié, elle séduit par ses beaux volumes : cinq chambres, deux salles d'eau, un vaste séjour lumineux ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Une agréable dépendance attenante de 80 m² complète l'ensemble et ouvre la voie à de multiples possibilités d'aménagement.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage efficace grâce à un insert à granulés, complété par des radiateurs électriques.

Un bien rare, parfait pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité.

Proposé au prix de 222 600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez notre agent commercial :

M. Dylan LAMBERET 06 43 70 44 75

RSAC Agen : 980 235 576

Réf. 5908

178 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	36.25 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	2821 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4420€ et 6020€ au 04/07/2025

Photos du bien



