



Investisseurs et Primo-accédant !!! Ensemble immobilier de rapport à Virazeil

MARMANDE 47200

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Investisseurs et Primo-accédant !!! Ensemble immobilier de rapport à Virazeil

Investisseurs et Primo-accédant, votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet ensemble immobilier de rapport situé sur Virazeil, composé de 3 logements déjà rénovés et actuellement loués, d'une annexe attenante avec toiture neuve et plateau vide à créer et enfin d'un jardin avec une dépendance non attenante à rénover entièrement.

Plusieurs accès indépendants et gros potentiel pour cet ensemble immobilier. Possibilité de créer 2 logements de plus pour un investissement locatif ou une résidence principale. Idéalement bien situé, proche de toutes les commodités, venez visiter ce joli ensemble immobilier qui génère des revenus locatifs. Son prix est fixé à 275 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5906

269 m²

10 pièce(s)

**5
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	498 m2

Photos du bien





